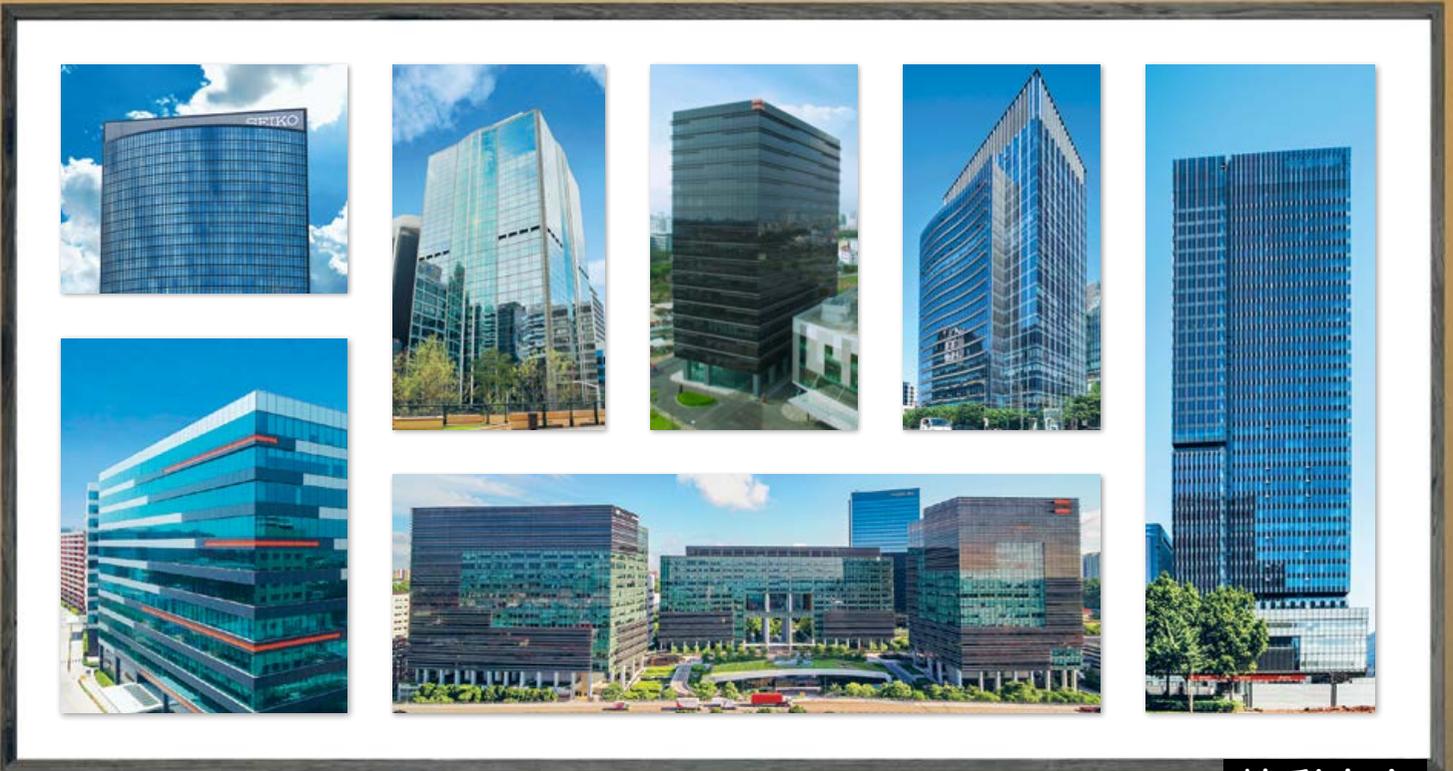


2023年3月
2023年6月

MAPPING

丰树旗下刊物



精彩内容

丰树一览

丰树携手太盟收购香港高银金融国际中心

可持续发展

丰树的净零碳排放承诺

爱心传递

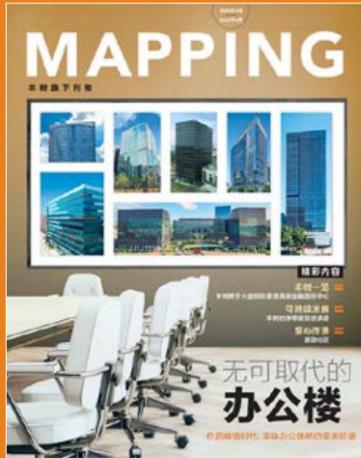
激励社区

无可取代的 办公楼

在后疫情时代, 实体办公场所仍需求旺盛

畅想未来 工作空间

亚太地区2023年及未来办公楼市场前景展望。



封面照片
丰树旗下位于亚太地区的办公楼物业。

关于丰树
丰树是一家致力于可持续发展的全球地产开发、投资、资本和物业管理公司，其总部位于新加坡。丰树的战略重点是投资具有良好增长潜力的市场和房地产板块。结合了其关键优势，集团已成功建立起一系列屡获大奖的房产项目，并通过不同种类的房地产业务创造出持续丰厚的回报。集团管理着三只在新加坡上市的房地产投资信托(REITs)和七只房地产私募基金，在亚太、欧洲、英国和美国等市场拥有着多样化的投资资产组合。截至2022年3月31日，丰树的经营管理资产总额为787亿新元，涵盖办公楼、零售、物流、工业、数据中心、住宅及学生住宿物业。丰树的资产遍布全球13大市场，包括：新加坡、澳大利亚、加拿大、中国内地、欧洲、中国香港、印度、日本、马来西亚、韩国、英国、美国及越南。集团也在这些国家和地区设有办事处，以便协助丰树在全球范围内的业务开展。

欲了解更多，请登录 www.mapletree.com.cn

关于Mapping
Mapping由丰树集团出版，一年出版三期，主要关注房地产趋势和集团内部最新动态。如果您有建议帮助我们让杂志更具可读性，或者您希望在杂志中一展风采，请发送邮件至 _mapping@mapletree.com.sg
以上资讯在印刷时均准确无误。

新冠疫情在短短两年内就改变了人们的工作方式，许多企业不得不作出调整以适应这些变化。

那些曾经认为远程办公不可行的公司现在也开始支持混合办公模式，并引入数码工具和灵活的工作时间。一些雇主则更进一步，将他们的办公室改造成开放的协作空间，同时采取措施促进多元化、可持续性和社交。

与此同时，在中国，随着员工纷纷从封控中返回工作岗位，这个世界第二大经济体将推动对优质办公空间的需求。

Mapping更深入地了解了办公楼领域不断变化的前景，以及对2023年和未来产生深远影响的发展趋势。

回到原点

随着社交距离限制的取消，一些曾经宣布转向远程办公的公司现在要求员工全部返回办公室工作。

全球商业房地产服务公司世邦魏理仕在2022年5月进行的一项调查显示，亚太地区近40%的雇主希望员工完全返回办公室工作。雇主们表示，回到办公室工作有助于提高沟通与创造力，同时还可以帮助公司的文化建设。

然而，亚太地区相当多的雇主也在倾听员工的反馈，以及他们对灵活工作的需求。这些雇主不仅实施了混合办公模式，还重新设计了工作空间，同时兼顾可持续性、协作性与社交性。

mapletree 丰树

丰树出版
温广荣
王淑媛
许仪俐
余鸿义
李莺燕

出版顾问

mediacorp

高级编辑
Ronald Rajan
编辑
Dennis Yin
资深业务关系经理
Michele Kho
其他供稿作者
Francis Kan,
Jo-ann Huang,
Keenan Pereira,
Pamela Quek

版权所有©2023丰树产业私人有限公司。保留所有权利。未事先经出版方书面许可，不得以任何形式或方式(电子、机械、影印、录制或其他方式)复制、在检索系统中存储或转载本出版物的任何部分。



图片提供: Shutterstock

丰树中国区域首席执行官吴财文先生表示，“租户正将可持续性作为优先考虑的因素，更加注重员工健康与建筑的环保性，以及平衡管理成本和减少运营与商业活动中断风险。”

根据世邦魏理仕在2022年9月对亚太区办公室租户的调查，约50%的受访者已经实施或计划实施改善员工健康的措施。

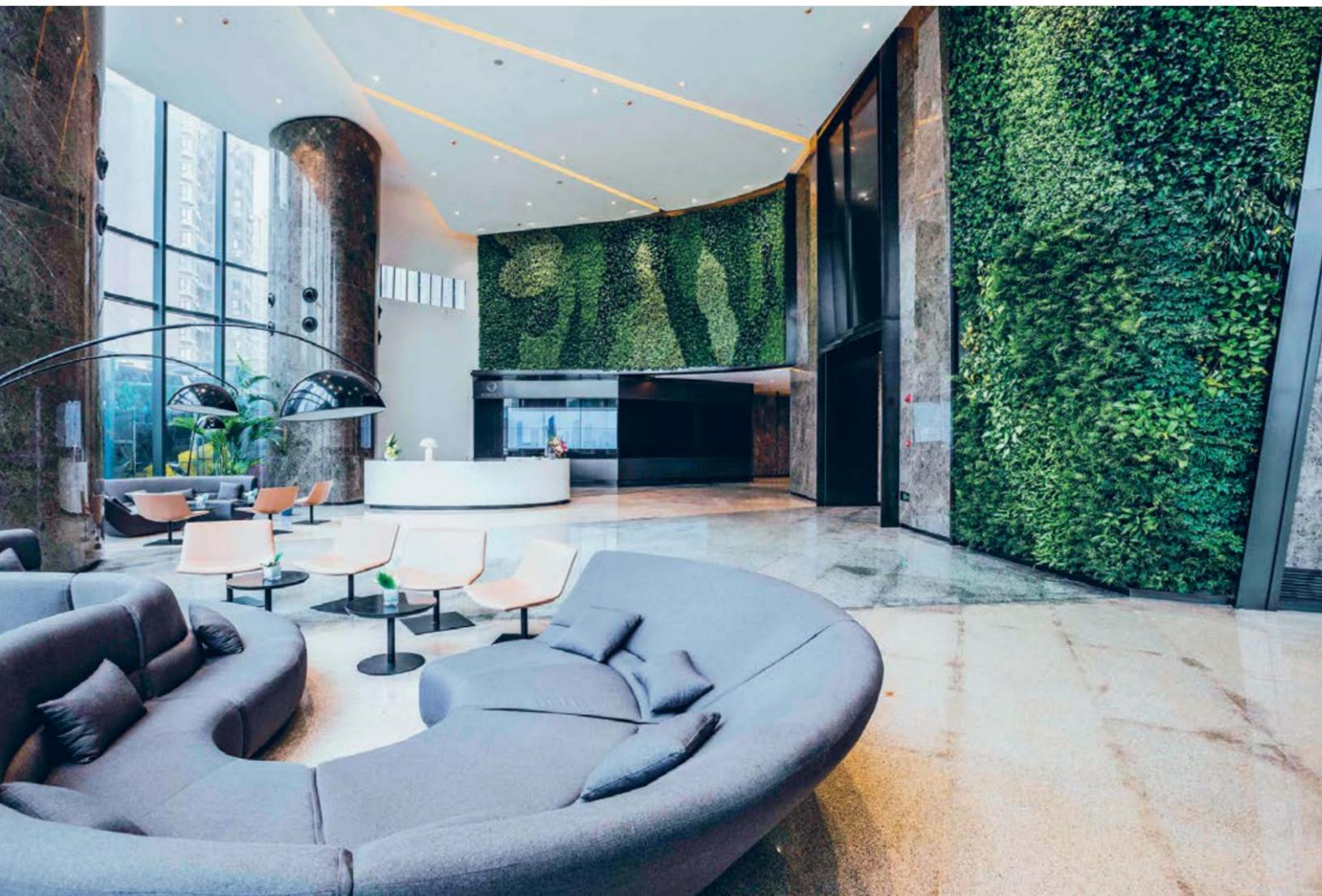
通货膨胀对全球办公空间需求的影响

在世界经济论坛2023年1月发布的展望报告中，预计全球通货膨胀率将从2022年的8.8%降至6.6%。它还预测到2024年，通货膨胀率将进一步降至4.3%。

“**租户正将可持续性作为优先考虑的因素，更加注重员工健康与建筑的环保性，以及平衡管理成本和减少运营与商业活动中断风险。**”

吴财文先生
丰树中国区域首席执行官

图片来源：丰树商业



全球房地产咨询公司仲量联行在其2023年亚太市场展望报告中也表达了同样的观点。“虽然一些通胀驱动因素有所缓解，但市场普遍认为当前的高通胀数据已经接近峰值，并应该在未来12至24个月内逐渐回落到更温和的水平，”报告称。

加息使美元走强，并在此过程中削弱了亚洲地区的货币。这种趋势可能会持续下去，直到美联储发出放缓加息的信号。“一旦美联储紧缩周期结束的明确迹象出现，本区域的货币应该会开始持续复苏，”仲量联行报告称。

“这意味着近期亚太办公室市场的前景充满挑战。租户可能会采取观望态度，并重新评估扩张计划，”仲量联行补充道。与此同时，市场参与者可能会从这些挑战中获益，例如租金增长放缓。

仲量联行指出，由于2022年年底才放开清零政策，中国将在2023年继续成为通货膨胀和紧缩货币政策的特例。中国央行应该会维持宽松的货币政策，仲量联行预计这个亚太地区最大的经济体不会发生重大变化。

世界领先的独立房地产咨询公司莱坊在其2023年亚太地区展望报告中指出，无论如何，专业服务、金融和联合办公等行业仍在推动对办公空间的需求，而随着租户调整资产组合以节省开支，办公室租金的增长应会放缓。

莱坊估计，尽管重返办公室的需求有所增加，今年亚太地区的平均办公室租金增幅将从2022年的3%降至2%。“虽然办公楼市场已经普遍反弹，但目前仍然受到经济下行影响，前景依然不明朗。随着企业重新评估扩张计划，在通胀日益加剧的情况下，租赁量可能会保持低迷。”该公司报告称。

实体办公室不会消失

“尽管公司普遍采用居家办公和混合办公模式，但实体办公室仍有其市场。规定员工在办公室工作的雇主势必会推动对办公空间的需求，”莱坊写道。

在这方面，中国显而易见走在亚太地区的前面。根据世邦魏理仕发布的《2022年中国大陆生活-工作-购物报告》，90%的受访者仍主要在办公室工作，比该地区其他国家高出九个百分点。该报告还显示，交通和办公设施对中国上班族来说至关重要。

左图：武汉铭丰大厦宽敞的大堂为访客和租户提供了良好的互动空间。



上图：武汉铭丰大厦位于中国湖北省武汉光谷商务区，是一座获得LEED金奖认证的国际甲级办公楼。

丰树在中国的 甲级办公楼项目

- 北京铭丰大厦
- 广州铭丰广场
- 武汉铭丰大厦
- 佳程广场

世邦魏理仕在其2023年亚太房地产市场展望报告中写道，中国将引领本区域对办公楼的需求。由于人们更喜欢交通便利的工作场所，丰树在中国位于战略位置的办公楼为租户提供了有利条件。

例如，丰树在中国的四个甲级办公楼项目均位于新兴的金融和科技中心商务区，公共交通便利。这些包括北京铭丰大厦、广州铭丰广场、武汉铭丰大厦和位于北京的佳程广场。“这些充满活力的地区吸引了新的初创企业和老牌企业将其地区总部和重要商业办事处设在此处，”吴财文先生表示。

绿色租赁主导办公室租赁

根据仲量联行2023年亚太市场展望报告，60%的《财富》500强企业已经制定了可持续发展目标。由于建筑物占城市碳排放的60%以上，需要采取紧急行动以遏制其碳排放。

为了实现这一目标，租户会积极寻找并选择低碳建筑和办公室。仲量联行的研究表明，可持续性资质、地段和租金成本是首要租赁标准。

但可持续性不仅仅是减少碳排放。企业需要创造社会价值，并在良好的企业治理下运作。“未来，我们预计会有更多企业要求将社会和公司治理条款纳入商业租赁协议，从而将绿色租赁的范围扩大到负责任的租赁，”仲量联行报告称。

下图：北京铭丰大厦是一座甲级办公楼，建筑面积为51235平方米，主要面向科技、媒体和电信(TMT)、金融科技等行业的优质租户。



“**丰树的办公楼租户配备了各种以员工为中心的设施，例如联合办公空间、健身中心、员工食堂、娱乐区和保健室。我们的目标是通过提供合适的空间和优化的租赁计划和条款，以满足租户的要求。**”

李伟翔先生

丰树中国南区商业地产总经理

图片提供：丰树产业

业主与租户之间的共生关系

随着对碳净零资产的需求，业主与租户之间的关系也发生了变化——租户在选择资产方面有了更多的发言权，并且更愿意与业主建立合作伙伴关系。

莱坊在其2023年亚太地区展望报告中表示，到2030年，亚太地区有高达42%的可租赁办公室“更加环保化”。绿色租赁注重降低整体能源消耗并节约更多成本，是对共生关系的补充。仲量联行报告称：“在亚太地区签署绿色租赁的企业中，70%表示高能源效率带来的成本效益是签署绿色租赁的主要原因。”

根据世邦魏理仕的《2022年亚太区生活-工作-购物报告》，69%的亚太区受访者认为工作空间的质量非常重要。在他们期望的工作空间特性中，他们列出了自然采光、使用社交空间、日托设施和增加健身设施等条件。

“丰树的办公楼租户配备了各种以员工为中心的设施，例如联合办公空间、健身中心、员工食堂、娱乐区和保健室。”丰树中国南区商业地产总经理李伟翔先生表示。“我们的目标是通过提供合适的空间和优化的租赁计划和条款，以满足租户的要求。”他补充说。

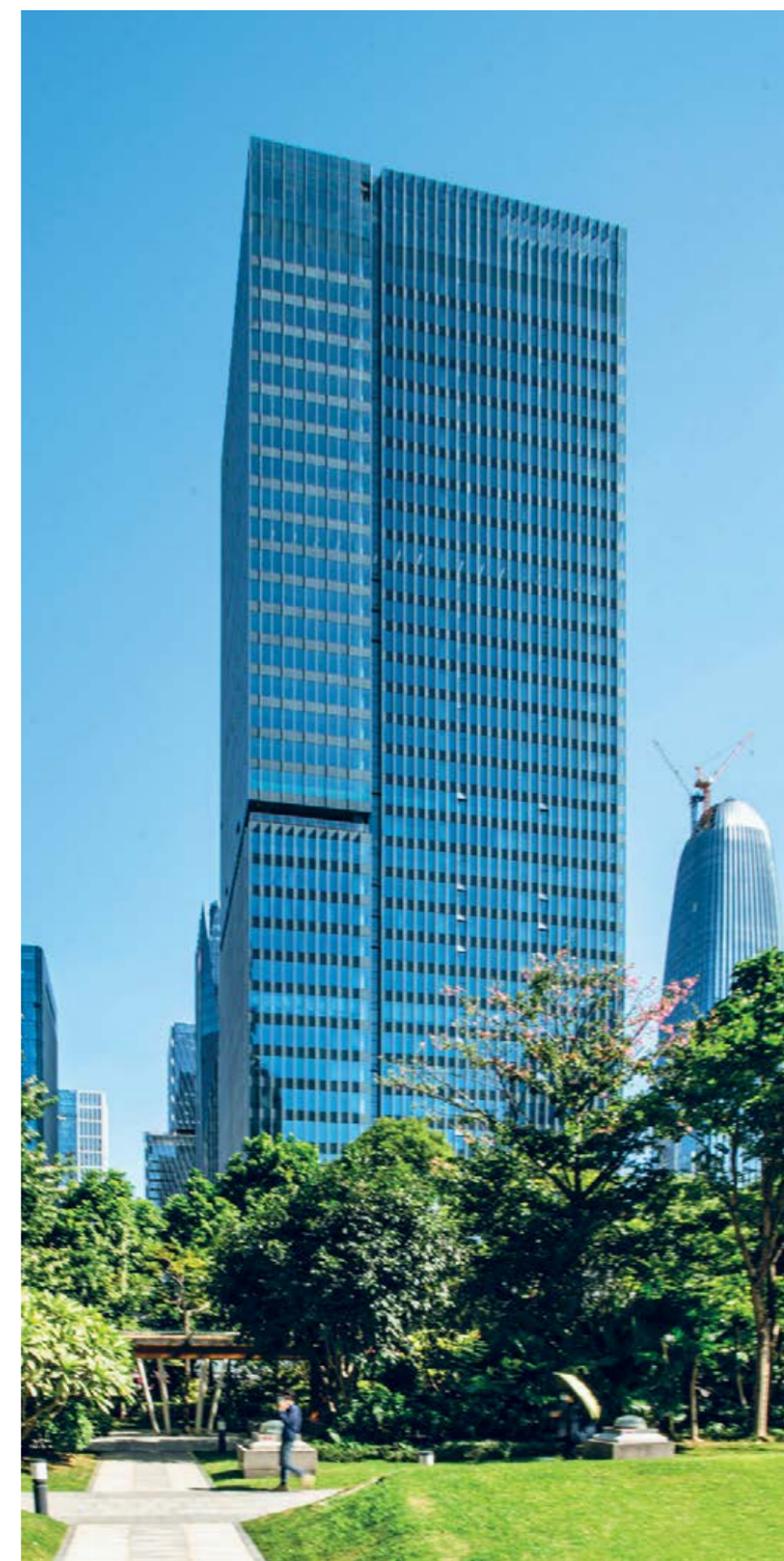
丰树也做好准备作为具有可持续发展意识租户的首选业主，集团旗下许多物业都获得了绿色和低碳认证。例如，获得LEED金奖认证的广州铭丰广场配备了收集雨水以进行循环利用的设备，以及智能节能照明系统以节省电力。LEED是全球最广泛使用和公认的绿色建筑评级系统。

广州铭丰广场还配备了可预测高峰用量的智能电梯系统、电动汽车充电桩和自行车停车位，以鼓励无碳出行。

对高科技办公空间的持续追求

丰树指出，某些行业的发展正在支持对办公空间的需求。“自去年12月初取消新冠疫情限制以来，我们已经看到了办公室租赁活动复苏的迹象。更多潜在租户前来进行实地参观与考察，”吴财文先生说。

世邦魏理仕于2022年9月发布的办公室住户调查显示，专业服务(55%)、金融行业(42%)和TMT行业(31%)对获得更多的办公和商业园区空间有很高的需求，尤其是在中国



上图：广州铭丰广场位于广州市琶洲人工智能与数字经济试验区，包括两栋带办公与零售空间的甲级建筑。租户主要来自TMT、专业服务和金融行业。

一线和二线城市。“高科技租户对隐私有很高要求，他们会寻找独立的大型空间作为制造或实验室空间，而不太关注是否靠近客户或娱乐设施。”丰树中国北区商业地产总经理刘盛先生说。

位于成熟的中央商务区的传统办公室提供了位置便利的优异空间，但可能不适合高科技租户。与此同时，拥有独立办公空间和租金较为低廉的新兴商业园区正变得越来越有吸引力。”刘盛先生补充说。

2023年世邦魏理仕亚太投资者意向调查显示，办公楼仍是投资者最青睐的投资对象。全球领先的房地产服务公司戴德梁行在2023年1月的《中国内地投资者意向调查》中表达了同样的观点，强调甲级办公楼仍是投资者最喜欢的资产类型。

下图：北京铭丰大厦的电动汽车充电桩。



左图和上图：广州铭丰广场的租户提供了员工便利设施，包括在多个保健室内配备午睡舱和按摩椅。

“鉴于中国经济中长期发展前景乐观，我们预计主要一线城市的办公楼和商业园区资产将继续成为丰树在华投资的首选资产。”

吴财文先生
丰树中国区域首席执行官

亚太地区总体前景依然光明

尽管短期内面临通货膨胀、利率上升和经济放缓的挑战，但亚太地区的金融、科技和专业服务中心这些基本面将推动长期增长。业主也在适应住户不断变化的品味，提供以协作和健康为中心的工作空间，以及具备可持续性的建筑特色。

值得关注的一个关键事件是中国期待已久的全面开放，以及对亚太其他地区产生的连锁反应。“鉴于中国经济中长期发展前景乐观，我们预计主要一线城市的办公楼和商业园区资产将继续成为丰树在华投资的首选资产。”吴财文先生表示。

莱坊亚太区研究主管李敏雯女士在2023年1月24日的《商业时报》文章中写道，随着跨国公司和内地企业加快全球增长的步伐，他们将在香港特别行政区寻求办公空间。

中国对海外办公空间的需求亦可能惠及新加坡。“截至2022年11月的12个月里，多达500家中国公司悄悄在新加坡重新注册或注册，以对冲地缘政治风险，”李女士在提到西方对中国企业加大审查时说。“随着边境的开放，在新加坡开办公司的过程将更加容易，鉴于新加坡的安全港地位，这可能会促进对这个城市国家办公空间的需求。”她补充说。

图片提供：丰树产业



上图：佳程广场位于北京成熟的燕莎区域，是一座具有零售空间的甲级办公楼，是优秀跨国企业和国内公司的理想办公地点。

丰树产业私人有限公司的三位董事于2022年1月正式卸任，丰树设立了以他们名字命名的助学金，让他们的精神能够继续传承。

曾荫培先生主持丰树商业信托的年度股东大会。



“助学金获得者应该认识到教育可以改变人生，为他们更美好的未来奠定基础。学生们应该珍惜接受优质教育的机会，以及丰树提供的宝贵实习机会和可能的职业发展道路，这也是该助学金的额外福利。”

曾荫培先生

精神传承

丰树集团在新加坡的大学以曾荫培先生、马家和先生和王明明先生的名字设立助学金，以表彰他们对房地产行业的杰出贡献。他们在董会长达十年的贡献，帮助丰树从一家以新加坡为中心的公司成长为一家全球企业。截至2022年3月31日，丰树的经营管理资产总额为787亿新元。

尽管丰树自2012年起就在新加坡的大学设立多个助学金，但以前任董事的名字命名助学金尚属首次。集团希望未来的助学金获得者能够从这些董事出色的职业生涯中获得启发，在自己的人生旅途中砥砺前行。

丰树一曾荫培助学金

该助学金面向在新加坡管理大学和新加坡科技设计大学学习的本科学生。

作为丰树产业董事会成员兼审计与风险委员会成员，曾荫培先生多年来为集团的投资提供了诸多宝贵建议。自2011年起，他还担任丰树商业信托*的管理人——丰树商业信托管理有限公司的非执行主席和董事。

曾先生说：“助学金获得者应该认识到教育可以改变人生，为他们更美好的未来奠定基础。学生们应该珍惜接受优质教育的机会，以及丰树提供的宝

贵实习机会和可能的职业发展道路，这也是该助学金的额外福利。这将能够帮助他们学习行业洞察力，并获得可贵的工作经验。”

在谈及大学生如何利用大学时光时，曾荫培先生强调了建立人际关系的重要性。“除了努力学习，我强烈鼓励本科生积极参加体育和社会活动，培养健康的生活方式，打造未来朋友与同事的关系网。”他说道。

在谈及他在丰树任职期间最珍视的是何时，曾先生赞扬了丰树“富有活力和远见卓识的领导”，得益于敬业和才华横溢的管理团队，公司多年来能得到良性发展。“我也很珍惜在我主持的多次丰树商业信托股东大会上，与信托投资者之间互动和交流的经验。投资者们会提出很多问题，有些富有挑战性，但都是具有建设性的意见。”

左图：曾荫培先生(左)接受新加坡科技设计大学校长张道昌教授赠予的致谢礼，以感谢“丰树一曾荫培助学金”的设置。



* 丰树商业信托和丰树北亚商业信托合并为丰树泛亚商业信托后，丰树北亚商业信托于2022年8月3日从新加坡证券交易所退市，同时丰树商业信托更名为丰树泛亚商业信托。

丰树一马家和助学金

该奖学金为在新加坡科技设计大学和新加坡国立大学学习的本科生提供财政援助。

除了在丰树产业担任董事，马家和先生还曾是审计与风险委员会、行政资源与薪酬委员会和投资委员会成员。

值得一提的是，在2005年，马家和先生作为丰树物流信托管理有限公司非执行主席，成功帮助丰树首个房地产投资信托基金——丰树物流信托完成首次公开募股。2016年，他担任丰树北亚商业信托管理有限公司非执行主席兼董事，负责指导和管理丰树北亚商业信托*。

马先生说道，“此项助学金将帮助有需要的学生专注于学业，而无需担心财务方面的困扰。我希望助学金获得者能够铭记自己所得到的帮助，并在毕业后回馈社会。”

在谈到助学金获得者如何为将来的生活做好准备，马先生建议道：“不要因挫折而气馁。如果暂时没有取得成效，可以评估一下自己的优势和兴趣，然后重新追求新的目标。无论你的选择是什么，都必须要保持热忱——制定目标，并努力实现它们。如果有一位导师可以倾诉，也会有所帮助。”

回顾在丰树的岁月，马先生表示：“最令人欣慰的是看到丰树深思熟虑地制定了清晰明了的战略目标，并得到良好执行。如今的丰树已经不是我当年刚加入时的丰树了。它已经从一家以新加坡为中心的公司发展成为一家业务遍布澳大利亚、亚洲、欧洲和美国的跨国企业。”

“这笔助学金将帮助有需要的学生专注于学业，而无需担心财务方面的困扰。我希望助学金获得者能够铭记自己所得到的帮助，并在毕业后回馈社会。”

马家和先生



图片提供：丰树泛亚商业信托，新加坡科技设计大学



上图：马家和先生(左二)出席香港又一城二十周年庆祝典礼。

左图：马家和先生(左)接受新加坡科技设计大学校长张道昌教授赠予的致谢礼，以感谢“丰树一马家和助学金”的设置。



左图：王明明先生(最后一排右一)与丰树工业信托管理有限公司总裁谭国威先生以及丰树集团首席企业官温广荣先生(最后一排左一)共同作为嘉宾出席2019年第三届丰树青少年五人制足球训练营。



在第38届新加坡鸟类鉴赏大比赛中，本地最具标志性的留鸟之一——黄腰太阳鸟得到了最多关注。

2022年11月12日和13日，第38届新加坡鸟类鉴赏大赛成功举办。经历了两年的规模缩减后，全面回归的比赛让观鸟爱好者们激动不已。这次比赛由丰树赞助，国际鸟盟与新加坡自然协会联合举办，同时获得新加坡国家公园局(双溪布洛湿地保护区)的鼎力支持，共有超过300名观鸟人士及热爱大自然人士参加，人数创历史新高。

亲近大自然

比赛以新加坡丰树商业城为起点，恰逢鸟类的迁徙季节。目光敏锐的参赛者发现了160多种鸟类，包括大约40种国家濒危物种。除了家庭组、新手组和青少年组外，组委会还为对生物多样性有浓厚兴趣的小朋友设立了一个新的组别——学生(小学)组。

展翅翱翔



第38届新加坡鸟类鉴赏大赛的特邀嘉宾是新加坡国家发展部部长李智陞先生，他不仅为获胜队伍颁奖，还亲自参与了比赛。

“我们很高兴继续作为主要赞助商为观鸟比赛提供支持，并将丰树商业城作为南部走

观鸟队伍和参赛者与新加坡国家发展部部长李智陞先生和丰树集团首席企业官温广荣先生一同出席开幕礼。

廊观鸟的中心线。通过拉近人们与自然的距离，有助于提高人们对周围环境保护的意识，从而有助于防止鸟类灭绝。”丰树集团主席郑维荣先生说道。



上图：2022年，王明明先生主持丰树工业信托第12届年度股东大会。

丰树一王明明助学金

该助学金将用于帮助在新加坡国立大学和新加坡管理大学就读的优秀本科生。

王明明先生是一名高级律师，曾任丰树产业董事会成员兼审计与风险委员会和交易审查委员会成员。自丰树工业信托于2010年10月完成首次公开募股以来，他就一直担任丰树工业信托的管理人——丰树工业信托管理有限公司的非执行主席兼董事。他成功带领该房地产投资信托从新加坡拓展至北美数据中心市场。他还在丰树工业信托旗下资产组合更新中发挥了关键作用，以适应市场对高科技建筑的发展需求。

“教育能够消除社会中的一些不平等等问题。但就像生活中绝大多数事情一样，教育也需要付费，良好的教育

更是费用不菲。我为丰树致力于减少社会不平等而感到自豪，我也很荣幸成为这项工作的一份子。”王先生说道。

在谈到如今大学生如何充分利用大学教育时，王先生表示，虽然正规教育在职业生涯初期非常重要，但也不要错过课堂以外学习的机会。“大学生活为本科生提供了结识其他年轻人的机会，从而接触到不同的观点和视角。永远保持开放的心态。这不是说一个人不应该表明立场，但先学会倾听总是不会错的。这样，当你表明立场时，就更有可能对自己的立场充满信心，并准备好为之奋斗。”

他补充说：“我希望助学金获得者能享受他们的大学时光，不仅要接受学校教育，更要全面发展自身，接受课堂内外的充分教育。我也希望他们的学习旅程在毕业后能够继续下去。”

为长者健康多尽一份力

丰树支持新加坡国立大学医院的年长者围手术期计划，为医疗保健作出贡献。

丰树已经承诺出资支持国立大学医院推出的“年长病人外科治疗”计划(Management and Innovation for Longevity in Elderly Surgical Patients)。丰树捐赠的资金将用于购买额外的医疗与复健设备，这些设备可以评估并改善65岁及以上患者的健康水平。该计划自2017年推出以来，已经约有910名患者从中受惠。2022年10月19日，国大医院在年长病人外科治疗诊室举办的一场答谢活动中宣布了丰树的这一决定。

增强术后恢复

参加“年长病人外科治疗”计划的老人在接受手术前，会接受一套结构化的护理程序，包括物理治疗、饮食规划以及向医生和护士询问手术相关问题，以在术前达到良好的身体健康水平。这将有助于他们在手术后更好地恢复。

左图：肝胆胰外科和肝脏移植外科主管及高级顾问医生兼“年长病人外科治疗”临床计划负责人勾伟杰副教授(左)向丰树企业社会责任委员会委员陈华耀先生(中)和丰树集团首席企业官温广荣先生(右)介绍患者的治疗流程。



图片提供：丰树工业信托

图片提供：丰树产业，Yap Wee Jun / 新加坡自然协会

“教育能够消除社会中的一些不平等等问题。但就像生活中绝大多数事情一样，教育也需要付费，良好的教育更是费用不菲。我为丰树致力于减少社会不平等而感到自豪，我也很荣幸成为这项工作的一份子。”

王明明先生



致胜法宝

春到河畔编程马拉松创业竞赛2023的入围团队、评委和嘉宾齐聚新加坡丰树商业城。

年轻人用新潮且实用的创意给评委留下深刻印象，这些创意能够帮助消费者采取环保的生活方式。

在2023年“丰树—新加坡中华总商会春到河畔编程马拉松创业竞赛”上，雄心勃勃的青年创业者们重新利用日常用品和产品，让人们的生活更加环保。这场创业比赛由丰树集团赞助，并连续五年获得新加坡中华总商会的支持。

下图：丰树产业董事会成员谢金德先生(后排左一)与2022年丰树五人制足球挑战赛冠军队伍法国东方汇理银行足球队合影。



右图：谢金德先生(左)与丰树集团首席企业官温广荣先生(右)向彼岸社会服务执行董事余福金先生捐赠善款。

最佳球员

丰树举办的公益活动“五人制足球挑战赛”旨在帮助来自贫困家庭的青少年。

在为期两天的友谊赛中，丰树五人制足球挑战赛为丰树在新加坡的捐赠对象——彼岸社会服务和儿童城的青少年们——募集了11102新元的款项。由丰树集团员工与租户组成的12支队伍，共90多人参加了于2022年10月13日和20日举行的比赛。

第四届丰树五人制足球挑战赛在新加坡丰树商业城的五人制足球场举行，来自BW Offshore Singapore Pte Ltd、法国东方汇理银行、新加坡资讯通信媒体发展局和谷歌亚太私人有限公司等组织的员工也参加了比赛。每家公司承诺为每个参赛队伍提供500新元的捐款，而丰树集团也按照1:1的比例捐出同等金额款项。



左图：谢金德先生(左)与丰树集团首席企业官温广荣先生(右)向儿童城住宿服务与外展助理总监 Ong Teck Chye先生捐赠善款。

前四名队伍及其产品/服务

(排名以字母为序)

3R

用于定制化陶瓷杯的彩绘套件。每个杯子都附带釉和烧制服务，以确保食用安全。产品旨在减少一次性杯子的使用。

Deko

Deko Plant Kit 是一组套件，可将任何容器组装成自动洒水的水培盆栽。此产品旨在减少不可降解的塑料垃圾。

Kapaw&Co

宠物冻干零食。由品相不佳的水果、快过期的食物制成，旨在减少食物浪费。

RE5IVE (最佳营销方案奖)

独一无二的A5尺寸单肩包。以回收衣物制成，产品旨在减少衣物的浪费。

用创新支持环保生活

秉承“重塑绿色生活”的主题，入围决赛四支队伍的创意在可行性、战略性、创新性和新加坡身份认同方面取得了不俗的成绩。

四支队伍分别获得2000新元现金奖励以及5000新元种子资金，用于开发并制作各自的产品，以在2023年1月20日至28日在滨海湾花园举行的“春到河畔2023”活动上销售。

坚守长期承诺

丰树员工企业社会责任计划鼓励员工自主发起企业社会责任项目。

起始于2014年的丰树员工企业社会责任计划鼓励员工自主发起企业社会责任项目，获选的志愿者队伍可获得5000新元的启动资金。启动资金的授予标准包括评估项目是否存在可量化的影响、员工承诺及是否与受助人建立长期的合作伙伴关系。

随着疫情消退，社会运行和大家的工作生活步入正轨，丰树志愿者们再次携手合作多年的慈善机构，为那些需要帮助的孩子和家庭献上我们的爱心。



上图：丰树北京志愿者连续三年前往星童融合孤独症康复中心关爱星星的孩子。

北京

2023年1月9日，丰树北京办事处的八位志愿者，前往星童融合孤独症康复中心，看望和慰问在此接受特殊康复训练的孩子。

星童融合孤独症康复中心是一所为自闭症儿童提供康复训练，为有特殊需要孩子进行个性化专业教学的机构。

志愿者们与孩子们进行友爱互动，一起“包饺子”，把喜气与吉祥包入“饺子馅”里，寓意着大家对新年的美好愿望。今年已经是丰树北京志愿者连续第三年前往康复中心，除了陪伴和与孩子们互动，志愿者们还为孩子们捐赠了教学用品和爱心基金。



产业新闻社 图片提供



右图：丰树广州志愿者与广州市穗星社会工作服务中心第三次携手组织公益活动。



广州

2023年2月11日，丰树广州办事处与广州市穗星社会工作服务中心，在海珠区昌岗街道一起举办了“丰树快乐工艺社区小工匠营”主题活动，旨在丰富社区困境青少年的校外文化生活，有效衔接校内外教育，并向他们提供相互沟通和协助的机会，共同成长。这也是丰树与该机构第三次合作组织公益活动。

创立于2009年的广州市穗星社会工作服务中心是广州市最早成立的社会工作服务机构，以困境长者、低收入低保户、残障家庭等为服务对象。

丰树广州办事处的21位志愿者参与了此次活动。在社工指导员的帮助下，志愿者与16名困境儿童一起制作了木工工艺品——尤克里里和音乐盒。随后，丰树志愿者和公益小工匠携带生活用品和木艺作品，探访了10位社区孤寡独居长者，并把自己制作的音乐盒送给老人们。

上海

2023年3月9日，丰树上海办事处的27位志愿者来到上海黄浦区星雨儿童康健中心，帮助康健中心整理教室，还和一群大龄“星孩”一起包了青团。

成立于2003年的星雨儿童康健中心是上海第一家服务于发展迟缓等困境儿童的公益性社会组织，并于2013年成立了星儿家庭志愿中心，已经帮助了2000名孤独症儿童及其家庭。

丰树上海志愿者从2017年开始向星雨儿童康健中心提供志愿服务，在五年的合作中，志愿者们为健康中心的教学活动、环境、教学物资等提供帮助。此次适逢疫情后，健康中心正在重新整修教室，一部分志愿者们协助进行拆旧和整理物品。另一部分志愿者和一群大龄“星孩”以及他们的家长一起做起了时令点心——青团，鼓励和引导这些大孩子们自己动手。



左图：丰树上海志愿者连续五年为星雨儿童康健中心提供志愿服务。

丰树集团副总裁蔡兆才先生表示，丰树集团的环境、社会和公司治理(ESG)之旅建立在集团以往的可持续发展实践上，包括强大的公司治理，对环境及社会责任的承诺，以及持续提供稳健的回报。集团将净零承诺视为ESG旅程上迈出的最新一步，这意味着提升利益相关者的意识以及鼓励他们的参与，同时探索可用于实现集团脱碳目标的最新技术。



我们需要确保不会给这些社区带来来自外部的负面影响，而是要在各个ESG领域有所助益。

蔡兆才先生
丰树集团副总裁

这些年来，丰树的ESG举措有哪些变化？

丰树的基本经营理念始终是通过我们在房地产开发、投资、资本与物业管理方面的核心业务能力，为我们的投资者创造持续的高额回报和长期价值，同时全力支持可持续发展。

我们一直寻找能够提供强劲和弹性回报的资产类别，避免投资于回报不稳定的板块，正是这种战略能够让我们专注ESG，将其作为我们业务发展不可或缺的一部分。

这意味着，我们始终秉持的原则是从建筑设计到资产管理，保持高效的运作。在过去几年里，随着ESG日益受到房地产企业的关注，将其整合到我们的业务中已是顺理成章。

在公司治理方面，我们已经建立了一整套透明的诚信治理框架，对不合规行为采取零容忍态度。

与此同时，作为企业社会责任计划的一部分，我们还积极服务于业务所在社区。始于新加坡的企业社会责任计划，已经扩展到全球13个市场。

我们每年都会拨出一部分利润资助企业社会责任计划，主要侧重于艺术、教育、环境和医疗保健。截至2022年3月31日，丰树已经拨付3620万新元。最近，我们通过了一项旨在多元化董事会的政策，力求到2050年实现董事会中女性代表比例至少达到25%的目标。目前，丰树集团高级管理层中女性代表占40%。

鉴于我们是三只在新加坡上市的房地产投资信托的经理人，同样响应监管机构

要求，应用和上市公司类似的标准提交可持续发展报告。我们已经加入联合国负责任投资原则组织，并且已经在材料方面与联合国可持续发展目标保持一致。

一年多来，我们在集团层面设立了可持续发展部门，以推动和监督我们的ESG政策以及举措。这些举措将在业务部门和资产层面得到执行。这确保了所要开展的举措符合不同市场的法规和最佳实践。

考虑到房地产行业在全球碳排放中占有重大比例，我们在环保方面的努力将以“到2050年实现净零排放”的目标为核心。

是什么推动房地产行业向净零排放的转变？

丰树已经制定了“到2050年实现净零排放”的目标。我们的私募基金和上市房地产投资信托的投资者，尤其是欧洲公司，已经将ESG的目标和指标纳入他们的投资框架，他们通常问我们的第一个问题是：“你们在ESG方面做得怎么样？”

同时监管机构对我们的上市业务也有类似要求。同样，这对其他一些利益相关者来说亦很重要。其中一个针对我们业务所在的市场。我们需要确保不会给这些社区带来来自外部的负面影响，而是要在各个ESG领域有所助益。

这对我们的员工也很重要。人们都希望在一个负责任的组织内工作。这对于我们在全球范围内的年轻一代同事来说更是如此。

ESG对于我们组织的长久经营非常重要。也许有一天，租户不再租赁非绿色建筑的空间，而人们也不再与没有采取绿色措施的公司合作。

打造通往净零之路

丰树集团副总裁蔡兆才先生表示，要将可持续发展融入公司的DNA，提升意识与鼓励参与至关重要。

新加坡丰树商业城采取节能和节水措施，以减少运营对环境的影响。



丰树欧罗物流园区屋顶安装的太阳能电池板。



房地产企业实现净零排放的最大障碍是什么？

如果人们在短期内看不到举措所产生的成效，那么组织可能会面临疲于奔命的风险。然而，迈向净零排放的旅程是一场集体马拉松。我们需要不懈的努力和高度重视，同时确保ESG植根于公司的DNA之中。

我们资产组合中的老旧建筑也面临挑战，需要经过环境审计来评估物业提升计划，以提高这些建筑的能源、社会、健康和职业安全标准。

对于在新加坡拥有资产的企业来说，获得可再生能源是一项挑战。新加坡没有太多的空间来开发自己的可再生能源，但我们尽量在自己旗下的物业内尽可能多地生成可再生能源。我们还与能源提供商合作，探索更多绿色能源生成方案。

为了共同应对这一挑战，我们需要在运营中引入新技术，涉及软件、碳捕获或可再生能源领域。

丰树在净零排放道路上进展到哪一步？

我们还处于净零排放旅程的早期阶段，正在部署新的环境数据管理系统，以更好地科学追踪我们所有物业的能源消耗和碳排放相关数据。这将为制定针对全球资产的路线图、计划和举措提供支持，并为实现净零排放设定中期和长期目标。

房地产行业所产生的碳排放中，有大约30%来自隐含碳排放，其余70%来自运营碳排放。由于我们既是房地产开发商又是物业管理公司，因此我们需要考虑采购和建造过程中产生的隐含碳排放，还需要兼顾资产运营和管理过程中产生的运营碳排放。

许多房地产公司只关注减少运营碳排放，但我认为也需要考虑隐含碳排放，比如可以从绿色建筑设计入手。

可以采取哪些切实可行的措施来减少资产层面的碳排放？

有两种方法可以解决与隐含碳排放和运营碳排放相关的问题。要减少隐含碳排放，可以在建筑物的设计中优先考虑自然通风以减少能源消耗，例如减少空调设备的使用。我们在中国的开发项目中实施了多项措施，例如使用轻质和可持续的建筑材料，这些材料的碳含量较低。

在降低运营碳排放方面，在建筑物中使用场地内可再生能源非常重要。我们在工业和物流资产上安装太阳能光伏电池板，并有望在2030年之前将太阳能发电能力提高到100兆峰瓦。建筑物中安装的发电装置所产生的电能不一定能被该

图片提供：丰树产业



丰树新加坡mTower办公楼的地毯由回收的废弃渔网制成。

建筑物完全利用，因此剩余的可再生能源则可以可再生能源信贷的方式在集团内共享。

智能建筑管理系统对于减少运营能源使用也很重要，我们可以在稳定资产中进行更大规模的综合开发。例如，我们在新加坡的旗舰物业丰树商业城配备了局部冷却系统以减少总能耗。在水资源管理方面，丰树商业城利用雨水收集系统来灌溉植物，有助于减少总用水量。

此外，为了减少垃圾的产生，丰树以循环利用方式来改造我们的办公室，例如回收废弃的渔网，将其升级改造成新加坡mTower办公室的地毯。我们还在探索基于自然环境的解决方案，例如在位于全球的物业植树，以及发起城市再造林项目。

对利益相关群体进行教育是推进实现ESG目标的另一个重要方面。员工需要了解ESG的重要性，并将这些原则融入到自己的日常工作中。董事会与高级管理层必须躬先表率。



左图和下图：1300多名丰树员工参加了午餐讲座，主题包括可持续建筑、农业、消费、交通和金融。

鉴于租户是我们物业内能源的主要使用者，因此让租户加入这些项目也很重要。值得欣慰的是，越来越多的租户已将ESG作为优先事项。我们开始进行更多的绿色租赁，这样业主与租户可以在脱碳旅途中共同努力。

您认为整个行业应该为ESG做出哪些努力？

从更广泛的行业来看，我认为我们需要评估当前的一些做法，以确保正确计算



隐含碳排放。例如在新加坡，有几项整体重建计划，由于业主比较注重收益，因而将物业卖给开发商以赚取可观利润。

这就导致状况良好的建筑物被拆除，而没有考虑建筑的隐含碳排放，这部分碳排放占建筑物终身总排放量的近三分之一。

我们还应该探索如何获取更多绿色能源。私营企业与政府部门应该共同努力，为实现2050年净零碳排放目标制定切实可行的政策。

对我们来说，最重要的下一步是继续教育员工，让他们参与到实现净零碳排放的计划中来，同时建立环境数据管理系统，为进展跟踪设定科学的目标，并借助科技推动这些目标的实现。

丰树规模化打造绿色物流园

专注于长期的可持续投入。

随着去年年底，丰树位于山东潍坊、江苏徐州两个物流园的共六个物流仓库率先获得LEED认证，截至2023年2月底，总共有32个物流仓库取得LEED认证。在取得这一阶段性成果之际，丰树集团中国区物流开发首席执行官李沃文先生与USGBC北亚区副总裁王婧女士分享了丰树规模化打造绿色物流的背景，以及其背后更宏大的可持续目标。



上图：USGBC北亚区副总裁王婧(左)为丰树集团中国区物流开发首席执行官李沃文先生(右)授予LEED奖牌。

可持续的投入，功不唐捐

王婧：丰树此次规模化应用LEED认证，批量打造绿色物流园区的初衷是什么？

李沃文：我们在制定集团整体ESG战略时给出了11项可持续发展举措，包括在物流仓储建筑屋顶铺设分布式光伏、种植更多的乔木用于固碳、使用更加高效的节能设备和节水器具、增设新能源车位、雨水回收利用等等，目前这11项可持续举措已经变成了丰树中国物流园的设计和建造标准。



上图：丰树(徐州)智慧物流园的四个仓库获得LEED O+M：既有建筑金级认证。

巧合的是，这些举措和LEED评估体系的九大方面非常一致。LEED是全球广泛应用的绿色建筑认证体系，通过进行LEED认证，我们可以全方位检视旗下物业的可持续性，从项目开发到运营都最大程度减少对环境的负面影响。这些成果可以支持集团“到2050年实现净零排放”的目标，并助力实现我们对投资者创造长期可持续回报的承诺。

王婧：在决定参与LEED认证的过程中，你们是如何说服相关利益方或者管理层做出最终决策？尤其是将已经投入使用的仓储项目进行绿色转型，这其中如何说服价值链条上的各方利益者齐心协力达到LEED标准？

李沃文：在正式启动LEED认证计划之前，我们已经做了将近一年的内部调研，最终集团各部门一致支持对物流开发项目进行LEED认证。一方面，本身丰树物流园区的设计和建造标准化程度相对较高，在这个基础上融入LEED的标准要求，有较高的技术可行性；另一方面，物流园区的数量和体量也较大，能从整体规模化的角度进行LEED认证也能给集团带来比较明显的经济收益。

此前我们已经注意到一些租户对可持续性的关注度越来越高，比如有些租户会要求我们增设分布式光伏。我们所践行的一系列可持续举措，能帮助我们和租户一起打造更好的绿色物流园区。

图片来源：丰树产业



右图：俯瞰位于宁夏银川的丰树(银川)物流园区的屋顶光伏设备。

王婧：现在市场普遍对于绿色建筑/社区打造的表现出认可，但又对其过程中产生的经济投入、增量成本表现出担忧。丰树是如何在其中做出平衡和取舍的？

李沃文：在考虑绿色化转型时，我们是从整体标准角度衡量的，因此增量成本也是我们比较关注的方面。比如某一项成本增加，对单个项目来说也许不算多，但是如果放到整个中国的物流园项目，那整体的增量就不是一个小数目。

因此，我们在投入和产出上会更注重“平衡”。即我们愿意为项目的绿色转型投入，但是这个投入必须是高性价比，并且对物流园实际运营有正向影响的。即便短期内不能看到回报，但只要是有利于社会长期的可持续发展的举措，我们也愿意增加投入。

我们理解绿色转型的投入并不能在短期内获得明显收益，但是随着我们的投资人和外部市场对于ESG、可持续发展、双碳目标的关注度持续提升，我们现在所做的事情会为资产的稳步增长打好基础。

王婧：不同于办公楼、零售等较为大众的空间类型，物流园区的绿色设计、运营及转型，需要攻克哪些技术难关？

李沃文：我们的物流开发建设是由集团开发部门负责的，因此在设计、施工及交付的过程中都遵循统一的高标准(比如统一的QA/QC标准，以及一套完整的培训体系)，这种标准化的规范可以确保集团设定的可持续开发举措在我们的新项目上都能一一落实到位，对我们后续快速、规模化地进行LEED认证起到了关键性的作用。

而针对绿色运营，我们现在正在积极制定绿色运营手册和绿色租户守则。接下来我们还会长期投入于让新建项目在运营期间维持其可持续特性、改造既有项目以提升资产的可持续表现等等。

我们所采取的这些可持续举措基于中国各地政府设定的环保和减排目标，积极支持中国的可持续发展战略，提升生态环境和民众生活的持续改善。

净零目标下，多措并举

王婧：您提到丰树集团的可持续发展目标是“2050年实现净零排放”，那么在中国布局绿色物流园区是否是实现该目标的一部分？目前在净零目标下，丰树还做了些什么？

李沃文：针对位于中国的项目，我们正在安装更多的屋顶光伏发电设备、使用环保的建筑材料、采用LED灯具、增设雨水回收利用系统、提升园区绿化率和安装绿化微喷灌系统等，促进清洁能源使用和降低碳排放。

王婧：丰树的业务遍及全球13大市场，在制定ESG相关战略和举措方面，是如何兼顾集团目标和本地实际的？

李沃文：丰树集团已经成立了由高管组成的可持续发展指导委员会(Sustainability Steering Committee)，基于集团董事会制定的可持续战略框架，来设定具体的目标，并管理、支持和监督集团所有业务的可持续发展进程和成果，并向董事会汇报。

而在具体的市场，我们会成立当地的团队，比如在中国我们就成立了专门的ESG团队，根据中国国情和业务实际来制定具体的可持续举措，并确保高质量完成。



文化遗产再创辉煌

丰树荣获2022年新加坡市区重建局颁发的建筑遗产奖，以表彰其对国家历史文物圣占姆士发电厂的成功修复。

圣占姆士发电厂在2009年被列为新加坡国家历史文物，而且自2000年丰树集团成立以来，一直作为该公司在港湾区资产组合的一部分。



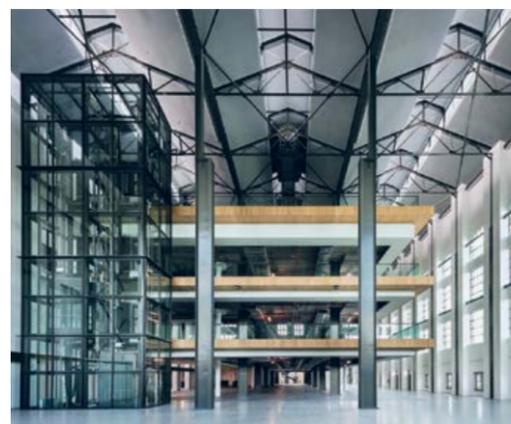
通过参考档案照片，将历史悠久的木门和窗户小心拆除，然后进行异地修复。建筑外立面的缺失部分，包括枕梁和壁架，被小心翼翼地修复如初。对圣占姆士发电厂的修复让这座近百年老建筑重焕生机，也令丰树获颁2022年保护与创新奖(市区重建局建筑遗产奖的一部分)。丰树亦将可持续性融入设计与建筑物的运营中，彰显了集团将可持续发展实践纳入其业务的承诺。

发电厂的一个独特烟囱内设有免费的木门和窗户小心拆除，然后进行异地修复。建筑外立面的缺失部分，包括枕梁和壁架，被小心翼翼地修复如初。对圣占姆士发电厂的修复让这座近百年老建筑重焕生机，也令丰树获颁2022年保护与创新奖(市区重建局建筑遗产奖的一部分)。丰树亦将可持续性融入设计与建筑物的运营中，彰显了集团将可持续发展实践纳入其业务的承诺。



为了表彰圣占姆士发电厂的卓越表现，这座现在已经属于丰树资产组合的建筑也获得了市区重建局认可的“优异”标志。这一殊荣专门颁发给在所有评估标准中都表现出色的特别开发项目。

丰树集团主席郑维荣先生表示：“很高兴看到我们在修复圣占姆士发电厂工程上的构想和计划受到市区重建局的认可。这座标志性历史建筑不仅记载了新加坡历史上的里程碑，也是我国现代化历程的见证者。”



上图：在发电厂的一些位置插入全新的浮动楼板，为现代办公室带来更多空间。

左图：楼板故意向后放置，从而创造出长形空间，能够完整欣赏建筑侧面。

两次获奖

该奖项是丰树凭借圣占姆士发电厂修复工程第二次荣获市区重建局建筑遗产奖。丰树首次获得该奖项是在2010年，即2000年代中期第一轮修复工程完成之后。

丰树产业联手太盟投资集团收购香港高银金融国际中心

2023年1月12日，丰树联手太盟投资集团，宣布以50/50控股比例，从清盘人以总计56亿港元(7.13亿美元)共同收购香港特别行政区的高银金融国际中心。

高银金融国际中心位于香港九龙东CBD2第二商业核心地区，提供宽敞的办公空间及灵活的布局，可出租面积达886,703平方英尺。大厦于2016年竣工，已获颁美国绿色建筑委员会授予的“能源与环境设计先锋(LEED)”认证，及香港绿色建筑议会授予的香港绿建环评(BEAM Plus)铂金级认证，这两项荣誉分别为全球及香港健康、可持续、节能建筑的最高级别认证。

丰树澳大利亚及北亚区域首席执行官黄民雄先生表示：“对丰树而言，与太盟联手收购这个优质项目是一个极好的机会，助力我们以有竞争力的价格在香港商业地产领域提升资产组合。随着中国调整通关政策并重启跨境旅行，我们对香港办公楼市场回暖充满信心。”



上图：高银金融国际中心位于香港九龙东CBD2第二商业核心地区。

国富民丰 树普华章

丰树上海年会热闹开锣。

2023年3月10日，丰树上海办事处又迎来了一年一度的年会之夜。上海办事处的全体人员，以及来自北京和广州办事处的同事们，大家齐聚一堂，在美食、美酒和欢声笑语中，祝愿丰树和所有同事新的一年，钱“兔”似锦、“兔”飞猛进！



上图：丰树中国区域首席执行官吴财文先生(左一)与获得“十五年服务奖”的员工合影。



上图：秀一秀我们的奖品！



上图：欢迎来自北京和广州办事处的同事们共享盛宴。



左图：兔年一定要——大展鸿“兔”！

想要租用丰树旗下的中国物业吗？您可以在此了解相关资讯。

物流

中国内地

丰树物流(中国)市场部

上海市浦东新区南泉北路429号
泰康保险大厦11楼
联系人: 张颖女士
电话: +86 21 2316 1819
电子邮件: ivy.zhang@mapletree.com.cn



办公楼

中国内地

北京铭丰大厦

北京市丰台区丽泽路16号院2号楼 邮编 100073
联系人: 张晨光先生
电话: +86 10 5793 0357
电子邮件: frank.zhang@mapletree.com.cn
单位面积: 约2750平方米(低区),
约2820平方米(高区)

广州铭丰广场

广州市海珠区琶洲大道109号 邮编 510335
联系人: 刘茵茵女士
电话: +86 20 3264 0902
电子邮件: rachel.liu@mapletree.com.cn
单位面积: 约2600平方米(塔楼A),
约1500平方米(塔楼B)

武汉铭丰大厦

武汉市东湖新技术开发区关山大道355号
邮编 430073
联系人: 欧阳莎莎女士
电话: +86 27 8838 9985
电子邮件: olivia.ouyang@mapletree.com.cn
单位面积: 约120-2100平方米

丰树办事处

新加坡

丰树产业私人有限公司

10 Pasir Panjang Road #13-01,
Mapletree Business City, Singapore 117438
电话: +65 6377 6111
传真: +65 6273 2753

中国内地

上海丰树管理有限公司

上海市浦东新区南泉北路429号
泰康保险大厦11楼 邮编 200120
电话: +86 21 2316 7677
传真: +86 21 2316 7700

北京丰树华新管理咨询有限公司

北京市丰台区丽泽路16号院2号楼
铭丰大厦6层601单元 邮编 100073
电话: +86 10 5793 0333
传真: +86 10 5793 0300

广州丰树华新企业管理咨询有限公司

广东省广州市海珠区琶洲大道109号
铭丰广场A座405-407室 邮编 510335
电话: +86 20 3250 2000

中国香港

丰树香港管理有限公司

香港湾仔港湾道23号, 鹰君中心20楼2001-2室
电话: +852 2918 9855
传真: +852 2918 9915

澳大利亚

Mapletree Asset Management Pty Ltd

Level 9, Suite 9.01, 580 George Street,
Sydney NSW 2000, Australia
电话: +61 2 9026 8418

印度

Mapletree India Management Services Private Limited

Tower A, Ground Floor, Global Technology Park,
Marathahalli Outer Ring Road,
Devarabeesanahalli Village, Varthur Hobli,
Bengaluru 560103, Karnataka, India
电话: +91 80 6639 0800
传真: +91 80 6639 0888

日本

Mapletree Investments Japan Kabushiki Kaisha

Level 10, Omori Prime Building,
6-21-12 Minamioi, Shinagawa-ku,
Tokyo 140-0013, Japan
电话: +81 3 6459 6469
传真: +81 3 3766 3133

马来西亚

Mapletree Malaysia Management Sdn Bhd

Suite 12.05, Level 12, Centrepont North Tower,
Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra,
59200 Kuala Lumpur, Malaysia
电话: +603 2289 9000
传真: +603 2283 6128

波兰

Mapletree Management (Poland) Sp. z o.o.

West Station, 12th Floor, Al. Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa, Poland
电话: +48 22 375 94 20

韩国

Mapletree Korea Management Co Ltd

15F Seoul Finance Centre, 136 Sejong-daero
Jung-gu, Seoul, South Korea 04520
电话: +82 2 6742 3200
传真: +82 2 6742 3230

荷兰

Mapletree Management (Netherlands) B.V.

2 Amsterdam, Eduard van Beinumstraat 12
1077 CZ Amsterdam, The Netherlands
电话: +31 020 820 9900

英国

Mapletree UK Management Limited

4th Floor, WestWorks, White City Place,
195 Wood Lane, London, W12 7FQ,
United Kingdom
电话: +44 207 6054 668

美国

Mapletree US Management, LLC

5 Bryant Park, 28th Floor,
New York, NY 10018, United States
电话: +1 646 908 6300

亚特兰大办事处

250 Williams Street, Suite 1124,
Atlanta, Georgia 30303, United States

芝加哥办事处

311 South Wacker Drive, Suite 520,
Chicago, IL 60606, United States

洛杉矶办事处

1 World Trade Center, 24th Floor,
Long Beach, CA 90831, United States
电话: +1 562 473 7300

德克萨斯州办事处

5757 Alpha Rd, Suite 470,
Dallas, TX 75240, United States

越南

Mapletree Vietnam Management Consultancy Co Ltd

18 L2-1 Tao Luc 5 Street,
Vietnam-Singapore Industrial Park II (VSIP II),
Binh Duong Industry - Service - Urban Complex,
Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City,
Binh Duong Province, Vietnam
电话: +84 274 3543 688
传真: +84 274 3767 678

Unit 501, Mapletree Business Centre,

1060 Nguyen Van Linh Parkway,
Tan Phong Ward, District 7,
Ho Chi Minh City, Vietnam
电话: +84 28 3776 0304/5
传真: +84 28 3776 0375

Unit 306, Pacific Place Building,
83B Ly Thuong Kiet Street,
Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam
电话: +84 24 3946 0355
传真: +84 24 3946 0359